

ELCHEMA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 171678001000, ΑΦΜ: 802185301

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31^{ης} Δεκεμβρίου 2025 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)

Επωνυμία(Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ELCHEMA ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ
Νομικός τύπος(Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2025 - 31/12/2025
Διεύθυνση έδρας(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Καλαμβόκη 56, Μελίσσια Αττικής Τ.Κ. 15127
Δημόσιο Μητρώο(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ 171678001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας(Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παρακλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που να την δεσμεύουν. Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2023, 2024 και 2025 και εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Εγγυήσεις δεν υπάρχουν.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ για την χρήση 01.01.2025 - 31.12.2025
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά το νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν. 4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις	Το εγκεκριμένο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2025 ανέρχεται σε 300.000,00 ευρώ το οποίο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

ΜΕΛΙΣΣΙΑ, 30.04.2026

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΕΡΓΙΟΣ ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ139200

ΑΡΓΥΡΗΣ ΚΥΛΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΡ 126534
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0017086